

# FORMATION

## 2<sup>nd</sup> semestre 2021

**La location meublée, dernier coin de ciel bleu fiscal ?**

**Actualités sociales**

**Comprendre un bulletin de paie**

**Frais déductibles en BNC**



ORGANISME MIXTE DE GESTION AGRÉÉ  
CÔTE ATLANTIQUE

# La location meublée, dernier coin de ciel bleu fiscal?

## Objectifs :

- Connaître les principes des locations meublées,
- Connaître la fiscalité associée,
- Sécuriser les pratiques,

## Programme:

- Les différents types de locations :
  - ✓ Location nue, location meublée,
  - ✓ Comparatifs régimes fonciers et meublés, régime censi-bouvard,
- Quelles fiscalités, les différents régimes : micro, réel, revenus fonciers, TVA, adhésion centre de gestion, frais de comptabilité, plus values,
- Bien choisir son régime applicable,

## Méthode et moyens pédagogiques

- Apports théoriques et pratiques,
- Exposé technique et théorique sous forme de support Powerpoint illustré d'exemples pratiques,
- Questions / réponses avec le formateur

Public : Cette formation s'adresse principalement aux particuliers et professionnels de la location ainsi qu'aux investisseurs.

Intervenant : Un expert-comptable

Modalité et dates: Webinaire de 10H00 à 12H00, les 25 novembre et 9 décembre 2021



# Les actualités sociales

## Objectifs :

- Actualiser vos connaissances en droit du travail,
- Analyser l'actualité sociale (jurisprudence, réformes sociales marquantes, projets),
- Analyser les conséquences juridiques et pratiques des évolutions sociales,
- Sécuriser la gestion sociale de votre entreprise.

## Programme:

- Réformes sociales et conséquences pratiques,
- Jurisprudence sociale marquante et application au quotidien,
- Point sur les mesures sanitaires,
- Projets en cours et calendrier d'application.

Public : Cette formation s'adresse principalement aux employeurs et aux personnes en charge de la gestion du personnel,

Intervenant : Une juriste en droit social

Modalité et dates: Présentation TEAMS avec chat en direct de 10H00 à 12H00, les 12 et 14 octobre 2021 et de 17H00 à 19H00 le 18 octobre 2021



ORGANISME MIXTE DE GESTION AGRÉÉ  
CÔTE ATLANTIQUE

# Comprendre un bulletin de paie

## Objectifs :

- Acquérir les fondamentaux pour comprendre un bulletin de paie et les cotisations sociales liées,
- Distinguer les différentes cotisations sociales,
- Savoir relier les organismes sociaux aux cotisations sociales appelées.

## Programme:

- La structure d'un bulletin de paie,
- Les éléments essentiels d'un bulletin de paie,
- Les organismes sociaux et leurs cotisations.

Public : Cette formation s'adresse principalement aux employeurs et aux personnes en charge de la gestion du personnel,

Intervenant : Une juriste en droit social

Modalité et dates: Webinaire de 3H00, de 9H30 à 12H30, les 19 octobre et 16 novembre 2021 et de 14H00 à 17H00, le 15 novembre 2021



ORGANISME MIXTE DE GESTION AGRÉÉ  
CÔTE ATLANTIQUE

# Frais déductibles en BNC (professions libérales)

## Objectifs :

- Les fondamentaux de la fiscalité BNC,
- Appréhender les conséquences comptables de certaines options fiscales,
- Connaître les frais déductibles en BNC,

## Programme:

- Rappel des règles de base : comptabilisation et contrôle des frais déductibles,
- Les pièges de la comptabilité BNC : comptabilisation de frais couverts par une déduction forfaitaire, comptabilisation du forfait blanchissage. Taxe d'apprentissage,
- Frais de voiture : questions/réponses

## Méthode et moyens pédagogiques

- Apports théoriques et pratiques,
- Exposé technique et théorique sous forme de support,
- Exercices pratiques,
- Questions / réponses avec le formateur

Public : Cette formation s'adresse principalement aux professions libérales.

Intervenant : Formateur spécialiste des BNC

Modalité et dates: Webinaire de 10H00 à 12H00, les 3 et 19 novembre 2021

